



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

TOLHUIN, 14 NOV. 2014

**VISTO y CONSIDERANDO:**

El Proyecto de Ordenanza Sancionado por el Concejo Deliberante de Tolhuin, dado en Sesión Ordinaria de fecha 14 de noviembre de 2014, referente a Establecer la Excepción para la Parcela 5 del Macizo 147 de la Sección T del Departamento Río Grande, a lo establecido en la SECCIÓN II TITULO I CAPITULO XII, artículo 13 inciso 2 del Código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin” en lo referente a indicadores urbanísticos.

**Que** la misma consta de Dos (02) Artículos, y Uno (01) de forma.

**Que** este Ejecutivo considera necesario Promulgar la presente Ordenanza.

**Que** el suscripto se encuentra facultado para el Dictado del presente Acto Administrativo, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, la ley Territorial N° 236 Orgánica de Municipalidades y Ley Provincial N° 892.

**Por Ello:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°: PROMÚLGUESE**, la Ordenanza Sancionada por el Concejo Deliberante de Tolhuin, dada en Sesión Ordinaria de fecha 11 de noviembre de 2014, referente a Establecer la Excepción para la Parcela 5 del Macizo 147 de la Sección T del Departamento Río Grande, a lo establecido en la SECCIÓN II TITULO I CAPITULO XII, artículo 13 inciso 2 del Código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin” en lo referente a indicadores urbanísticos.

**ARTÍCULO 2°: TÉNGASE por Ordenanza N° 393** la que consta de Dos (02) Artículos, y Uno (01) de forma.

**ARTÍCULO 3°:** Refrenda el presente Acto Administrativo, el Sr. Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Tolhuin, Dn. Claudio Daniel HARRINGTON.

**ARTICULO 4°: REGÍSTRESE – COMUNÍQUESE a quién corresponda. - PUBLÍQUESE.** Cumplido, **ARCHÍVESE.**

DECRETO E.M.T. N°: 517 /14.-

Fdo. QUENO  
HARRINGTON.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Georgina Patricia Escudera  
Directora Despa. J  
Municipalidad de Tolhuin



**CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
**REPUBLICA ARGENTINA**

**TOLHUIN, 14 NOV. 2014**

**VISTO:** La Nota presentada al Ejecutivo Municipal por el Agrimensor Juan Carlos Ruhle, en calidad de profesional actuante contratado por la Sra. Claudia Chacón Paredes, titular de la Parcela 5 del Macizo 147 de la Sección T del Departamento Río Grande, identificada como Asunto N° 2121/14, y;

**CONSIDERANDO:**

Que la Parcela 5 del Macizo 147 de la Sección T del Departamento Río Grande, se encuentra incorporada dentro de la Zona Residencial Permanente correspondiendo una superficie mínima de las parcelas a generar de 450 m<sup>2</sup>.

Que a través de la nota indicada en el Visto del presente, el Agrimensor Ruhle solicita excepción al cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza Municipal 392/14 "Código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin" en lo referente a indicadores urbanísticos.

Que en la Nota de referencia el profesional solicita la autorización por medio de División Simple en parcelas de 350,80 m<sup>2</sup> y 346,30 m<sup>2</sup> según proyecto de división adjunto.

Que tal solicitud se funda en las dificultades del vínculo jurídico que se forma entre los propietarios al afectar al Régimen de Propiedad Horizontal.

Que mediante Nota interna N° 11/14 tomó intervención la Subsecretaría de Tierras y Ordenamiento Territorial no presentando objeciones a la solicitud.

Que en virtud de lo expresado, este Cuerpo Deliberativo, comparte con el Ejecutivo Municipal la necesidad fundada.

Que este Cuerpo se encuentra facultado para el dictado del presente Acto Administrativo por la Constitución Provincial, Ley Territorial N° 236, Ley N° 231 y Reglamento Interno del Concejo Deliberante.

**Por Ello:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º: ESTABLEZCASE** la excepción para la Parcela 5 del Macizo 147 de la Sección T del Departamento Río Grande, a lo establecido en la SECCION II TITULO I CAPITULO XII, artículo 13 inciso 2 del Código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin" en lo referente a indicadores urbanísticos.



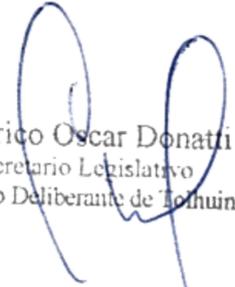


**CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
**REPUBLICA ARGENTINA**

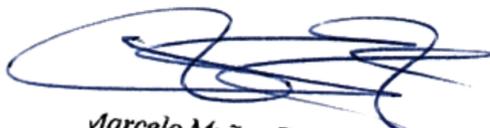
**ARTICULO 2º: AUTORIZAR** la división Simple de la parcela exceptuada según proyecto adjunto elaborado por el Agrimensor Juan Carlos Ruhle adjunto que forma parte de la presente..

**ARTICULO 3º: REGISTRESE. COMUNIQUESE NOTIFIQUESE**, a quien corresponda. Cumplido.  
**PUBLIQUESE. ARCHIVESE.**

**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 393 /14.-**  
**DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 14/11/14**

  
Américo Oscar Donatti  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante de Tolhuin



  
Marcelo Muñoz Fernández  
Presidente  
Concejo Deliberante Tolhuin