



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

TOLHUIN, 23 SEP 2016

**VISTO y CONSIDERANDO:**

El Proyecto de Ordenanza Sancionado por el Concejo Deliberante de Tolhuin, dado en Sesión Ordinaria de fecha 14 de septiembre de 2016, referente a Exceptuar del cumplimiento de lo estipulado en el Art. XII.13.1, a la parcela 6 del macizo 4 de la Sección T del Departamento Río Grande, en cuanto a los indicadores urbanísticos frente mínimo y superficie mínima, autorizando a la subdivisión en dos parcelas de superficie 275,61 m<sup>2</sup> (6<sup>a</sup>) y 264,41 m<sup>2</sup> (6b).

**Que** la misma consta de Un (01) Artículo, y Uno (01) de forma.

**Que** este Ejecutivo considera necesario Promulgar la presente Ordenanza.

**Que** el suscripto se encuentra facultado para el Dictado del presente Acto Administrativo, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, la ley Territorial N° 236 Orgánica de Municipalidades y Ley Provincial N° 892.

**Por Ello:**

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN**

**DECRETA**

**ARTICULO 1º: PROMÚLGUESE**, la Ordenanza Sancionada por el Concejo Deliberante de Tolhuin, dada en Sesión Ordinaria de fecha 14 de septiembre de 2016, referente a Exceptuar del cumplimiento de lo estipulado en el Art. XII.13.1, a la parcela 6 del macizo 4 de la Sección T del Departamento Río Grande, en cuanto a los indicadores urbanísticos frente mínimo y superficie mínima, autorizando a la subdivisión en dos parcelas de superficie 275,61 m<sup>2</sup> (6<sup>a</sup>) y 264,41 m<sup>2</sup> (6b).

**ARTÍCULO 2º: TÉNGASE por Ordenanza N° 427** la que consta de Un (01) Artículo, y Uno (01) de forma.

**ARTÍCULO 3º:** Refrenda el presente Acto Administrativo, el Sr. Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Tolhuin, Dn. Gabriel Núñez.

**ARTICULO 4º: REGÍSTRESE – COMUNÍQUESE a quién corresponda. - PUBLÍQUESE.** Cumplido, **ARCHÍVESE.**

DECRETO E.M.T. N°: **450** /16.-

Fdo. **QUENO**  
**NUÑEZ.-**

**ES COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL**

  
Natalia Paletta Sandovan  
Directora Despacho  
Municipalidad de Tolhuin



**CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
**REPUBLICA ARGENTINA**

**TOLHUIN,**

**VISTO:** El Mensaje E.M.T N°200/16 remitido a este Cuerpo por el Ejecutivo Municipal, ingresado a la mesa de entradas de la institución bajo asunto N°1059/16, con fecha 31 de Agosto del corriente año, y

**CONSIDERANDO:**

Que en el asunto individualizado en el visto de la presente el Ejecutivo Municipal hace alusión a la nota presentada a la Municipalidad de Tolhuin suscripta por la Sra. Delia Oviedo, ingresada como asunto N° 1529/16 y la Ord. Municipal 392/14 "Código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin" promulgada por Decreto N° 447/14.

Que en la nota antes mencionada la Sra. Delia Oviedo, titular de DNI N° 5.486.862, solicita autorización para subdividir la parcela 6 del macizo 4 de la Sección del Departamento Río Grande, de la cual es propietaria, cuya superficie total es 539.90 m2 deslindada por plano TF 2-49-83, y según Proyecto de Subdivisión confeccionado por el Agrimensor Oscar Valentín Treppo del cual resultan dos parcelas de superficie 275,61 m2 (6a) y 264,41 m2 (6b).

Que la parcela en cuestión se encuentra dentro de la zona clasificada como RESIDENCIAL PERMANENTE (R1) cuyo indicador de superficie mínima es 450,00 m2 y cuyo indicador de frente mínimo es 15m.

Que este cuerpo se encuentra facultado para el dictado del presente acto, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, la Ley Territorial N° 236/84 "Orgánica de Municipalidades", Ley Provincial N° 892 y Reglamento Interno del Cuerpo.

**Por Ello:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN  
SANCIONA LA PRESENTE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º: EXCEPTUAR** del cumplimiento de lo estipulado en el art. XII.13.1, a la parcela 6 del macizo 4 de la Sección T del Departamento Río Grande, en cuanto a los indicadores urbanísticos frente mínimo y superficie mínima, autorizando a la subdivisión en dos parcelas de superficie 275,61 m2 (6a) y 264,41 m2 (6b), y según Proyecto de Subdivisión confeccionado por el Agrimensor Oscar Valentín Treppo, por los motivos expuestos en los considerandos.

**ARTICULO 2º: REGISTRESE. COMUNIQUESE NOTIFIQUESE,** a quien corresponda. Cumplido. **PUBLIQUESE. ARCHIVESE.**

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 427 /16.-**  
**DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 14/09/16.-**

  
Americo Oscar Donatti  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante de Tolhuin



  
Marcelo Muñoz Fernandez  
Presidente  
Concejo Deliberante de Tolhuin

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinos"*