



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
MUNICIPIO DE TOLHUIN  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

ES COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL

Sandoval Valeria  
Coordinadora Administrativa  
Municipio de Tolhuin

TOLHUIN, 12 DIC. 2022

**VISTO y CONSIDERANDO:**

El Proyecto de Ordenanza Sancionado por el Concejo Deliberante de Tolhuin, dado en Sesión Ordinaria de fecha 30 de Noviembre de 2022, referente a Exceptuar a la Sra. Liliana Duarte del cumplimiento de lo establecido en el código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin, con respecto a indicadores urbanísticos, sobre la parcela 12 del macizo 157, de la Sección T Departamento Río Grande.

**Que** el Departamento Ejecutivo considera necesario Promulgar la presente Ordenanza, la cual consta de Tres (03) Artículos y Uno (01) de forma.

**Que** el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente Acto Administrativo, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, la ley Territorial N° 236 Orgánica de Municipalidades y Ley Provincial N° 892.

**Por Ello:**

**EL INTENDENTE DEL MUNICIPIO DE TOLHUIN**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°: PROMÚLGUESE**, la Ordenanza Sancionada por el Concejo Deliberante de Tolhuin, dada en Sesión Ordinaria de fecha 30 de Noviembre de 2022, referente a Exceptuar a la Sra. Liliana Duarte del cumplimiento de lo establecido en el código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin, con respecto a indicadores urbanísticos, sobre la parcela 12 del macizo 157, de la Sección T Departamento Río Grande.

**ARTICULO 2°: TÉNGASE por Ordenanza N° 610**, la cual consta de Tres (03) Artículos y Uno (01) de forma

**ARTÍCULO 3°:** Refrenda el presente Acto Administrativo, la Secretaria de Gobierno del Municipio de Tolhuin, Sra. Ana Paula CEJAS.

**ARTICULO 4°: REGÍSTRESE – COMUNÍQUESE a quién corresponda. - PUBLÍQUESE.** Cumplido, **ARCHÍVESE.**

DECRETO E.M.T. N°

1186

/2022.-

Fdo. HARRINGTON  
CEJAS.-





**CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
**REPUBLICA ARGENTINA**

**TOLHUIN,** 30 NOV. 2022

**VISTO:** La nota ingresada a esta institución bajo asunto N° 1257/22 de fecha 03 de Octubre del 2022 y;

**CONSIDERANDO:**

Que la Sra. Liliana Duarte, propietaria de la parcela 12 del macizo 157 de la sección T departamento Rio Grande solicita excepción sobre el cumplimiento de lo establecido en el código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin con respecto a indicadores urbanísticos de la zona Mixta-Industrial, requiriendo que se autorice a la división de dicha parcela en parcelas menores con frente mínimo de 25 m y sup. Mínima de 1500 m2.

Que ha intervenido la Subsecretaria de Tierras y Ordenamiento Territorial por medio de informe N° 33 considerando que la superficie mínima planteada para las parcelas a generar se reduce un 25%, atento que para dicha zona no se han fijado valores de FOS y FOT es de opinión de este que la subdivisión planteada es factible estableciendo para las parcelas a generar un FOS=0,40 y un FOT=0.50.

Que este Cuerpo se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, Ley Territorial N° 236 Orgánica de Municipalidades, Ley Provincial 892 y Reglamento Interno del Cuerpo.

Por Ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE TOLHUIN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

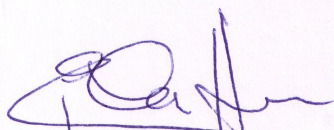
**ARTÍCULO 1°.- EXCEPTUAR,** a la Sra. Liliana Duarte del cumplimiento de lo establecido en el código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin, con respecto a indicadores urbanísticos, sobre la parcela 12 del macizo 157, de la sección T Departamento Rio Grande.

**ARTÍCULO 2°.- QUEDARÁ** a cargo de la solicitud de factibilidad de los servicios, el titular registral de la propiedad.

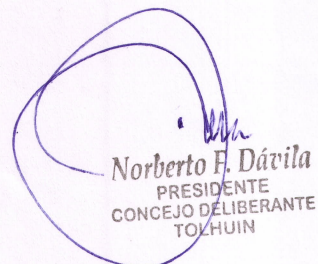
**ARTÍCULO 3°.- ESTABLECER,** para las parcelas a generar un FOS=0.40 y FOT=0.50 frente mínimo de 25m y superficie de 1500m2.

**ARTÍCULO 4°.- REGISTRAR. PUBLICAR. Cumplido, ARCHIVAR.**

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 610 /2022.-  
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 30/11/22.-**

  
Ezequiel Pacheco Huergo  
PRO SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN



  
Norberto F. Dávila  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
TOLHUIN