



**CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
**REPÚBLICA ARGENTINA**

**TOLHUIN, 07 AGO. 2026**

**VISTO:** El Asunto N° 0680/2026, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el asunto mencionado en el visto de la presente se tramita la aprobación del Canon de Uso entre el Municipio de Tolhuin y el Sr. BAHAMONDE BARRIA, Néstor Iván, DNI N° 28.008.171.

Que en la cláusula primera de dicho convenio se consigna: "Expediente N° 1673/25 de fecha 26 de noviembre de 2026". Existe una contradicción en la misma entre el número de expediente que corresponde al año 2025 y la fecha de tramitación el cual figura Noviembre de 2026, lo que constituye un error evidente.

Que en la cláusula segunda de dicho convenio se deja asentado que el predio identificado con nomenclatura provisoria como MACIZO 500, LOTE 4, SECCION T, con una superficie de 2.500 metros cuadrados es para la construcción de UNA (1) CABAÑA. Sin embargo, se observa una contradicción sustancial en la documentación: mientras el texto del acuerdo limita la obra a una única unidad, la curva de inversión presentada por el solicitante de la tierra fiscal prevé el financiamiento y desarrollo de CUATRO (4) CABAÑAS.

Que dichas inconsistencias generan incertidumbre y dificulta el correcto análisis de dicho expediente.

Que este cuerpo se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, Ley Territorial N° 236 Orgánica de Municipalidades, Ley Provincial N° 231 División de Poderes y Reglamento Interno del Cuerpo.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN  
RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°.- SOLICITAR** al Departamento Ejecutivo Municipal que remita a este Cuerpo Deliberativo el Convenio de Canon de Uso entre el Municipio de Tolhuin y el Sr. BAHAMONDE BARRIA, Néstor Iván, DNI N° 28.008.171, con las salvedades observadas subsanadas.

**ARTÍCULO 2°.- REMITIR** la documentación solicitada a éste Concejo en el término de 10 días como lo establece la Ordenanza Municipal N° 661/2024.

**ARTÍCULO 3°.- REGISTRAR. PUBLICAR. ARCHIVAR.**

**RESOLUCION CDT N°** **052** **/2026.-**  
**DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 07/08/2026.-**

  
GASTÓN VERA  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN



  
Matías Rodríguez Ojeda  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN