MUNICIPIO DE TOLHUIN
Departamento Ejecutivo
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DIA: 25 /AGO. /2026. HORA: 9 08
Nº ASUNTO: 1379 / 26

Nota ext. Nº: 34/2026.
Letra: D.C.M.T.

13 de agosto de 2026

Intendente de Tolhuin
Sr. Daniel HARRINGTON
Municipio de Tolhuin
S / D

Me dirijo a Ud. a los efectos de dar respuesta a lo solicitado a través de Asunto N° 1235/26, Proyecto de Resolución, con fecha el 31de julioel año en curso.

Atento a lo solicitado en el Articulo N°1, el cual solicita Informe pormenorizado sobre la situación catastral de la calle del Macizo 263, Sección T, comprendida entre las parcelas 39 y 40 y las parcelas 52 y 58, según lo emitido por la Dirección de Catastro, se adjunta plancheta catastral y se remite la siguiente información:

Las parcelas detalladas anteriormente corresponden al Plano de Mensura y División**TF 2-19-15**. Se trata de Mensura y División de la Parcela 5 del Macizo 263, Sección T, solicitada por el propietario Antonio Tomas Giménez Gamarra y firmada por los apoderados: Flavia Celestina Villareal y Manuel Alejandro Palavecino. Con inicio de Expediente. N° 005023-EC-2015.

En lacarátula del mismo, se detallan las siguientes notas:

1) Las medidas lineales están expresadas en metros.
2) Exceptuado de cumplir con lo establecido en el Decreto Terr. N° 348/86.

Y en el cuadro incorporado en el Plano mencionado, se detalla como Nota N.º 2: por **Resolución E.M.T. N° 258/2019** el cual prescribe:

Art. N° 1:ESTABLECER la excepción de ejecución de obras de infraestructura de servicios para el proyecto de urbanización de la Parcela 5, del Macizo 263, Sección T, del Departamento de Rio Grande, como condición para el Aprobado del Proyecto definitivo del Plano de Urbanización o loteo y correspondiente Visado del Plano de Mensura y División, de los motivos expuestos en el exordio.

Art. N° 2: ESTABLECER que el propietario deberá presentar los certificados de factibilidad y o Proyectos de redes de servicios de agua, cloaca y red eléctrica en un plazo de 180 días, así como también el proyecto de calles y pluviales dentro de un plazo de 180 días, todos ellos intervenidos por las áreas o entes que correspondan.

Art. N° 3: ESTABLECER que el plano de mensura y división que se genere deberá incorporar una leyenda con la obligación de los propietarios, compradores y/ o adquirientes de cada uno de los lotes, de la ejecución a su exclusivo cargo y costas, de las obras de infraestructura de calles, pluviales, servicios de agua, cloaca y energía eléctrica. Para los casos de las sesiones de las superficies a la provincia o municipalidad, establecidas por ley u ordenanza respectivamente, la obligación recae sobre el actual de dominio. La obligación instituida se establece como "Condición Resolutoria", la que deberá constar en el Plano de Mensura y en las escrituras traslativas de dominio.

A la presente se adjunta:

- Copia de Resolucion 258/2019
- Copia de Plano TF 2 – 19 – 15
- Plancheta Catastral de Macizo 263

Sin otro particular, saludo a usted. Atentamente.

FLORES Laura Lilian

Firmado digitalmente por FLORES Laura Lilian
Fecha: 2026.08.13 14:59:20 -03'00'

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DIA: 25/ AGO/ 2026 HORA: 9/58
Nº ASUNTO: 1379/26

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPUBLICA ARGENTINA

TOLHUIN, 07 AGO. 2026

VISTO: El Asunto N° 1021/2026, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante el asunto mencionado en el visto de la presente los vecinos del Barrio ubicado en el macizo 263 autodenominado "Puertas del Sol", solicitan la denominación oficial de una calle, con el objetivo de poder organizar su nomenclatura urbana.

Que con el fin de dar cumplimiento a la normativa vigente de manera responsable, es que necesitamos contar con la información correspondiente de su estado catastral actual.

Que este cuerpo se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, Ley Territorial N° 236 Orgánica de Municipalidades, Ley Provincial N° 231 División de Poderes y Reglamento Interno del Cuerpo.

Por ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN
RESUELVE

ARTÍCULO 1°.- SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal que mediante el área correspondiente, remita a este Cuerpo Deliberativo un informe pormenorizado sobre la situación catastral de la calle del Macizo 263 sección T, comprendida entre las parcelas 39 y 40 y las parcelas 52 y 58 según plancheta catastral adjunta de la Dirección General de Catastro-AREF. Se adjunta Asunto N° 1021/2026 a los efectos correspondientes.

ARTÍCULO 2°.- REMITIR la documentación solicitada a éste Concejo en el término de 10 días como lo establece la Ordenanza Municipal N° 661/2024.

ARTÍCULO 3°.- REGISTRAR. PUBLICAR. ARCHIVAR.

RESOLUCION CDT Nº 048 /2026.-
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 07/08/2026.-

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DÍA: 25/AGO./2026 HORA: 9:08
Nº ASUNTO: 1379/26

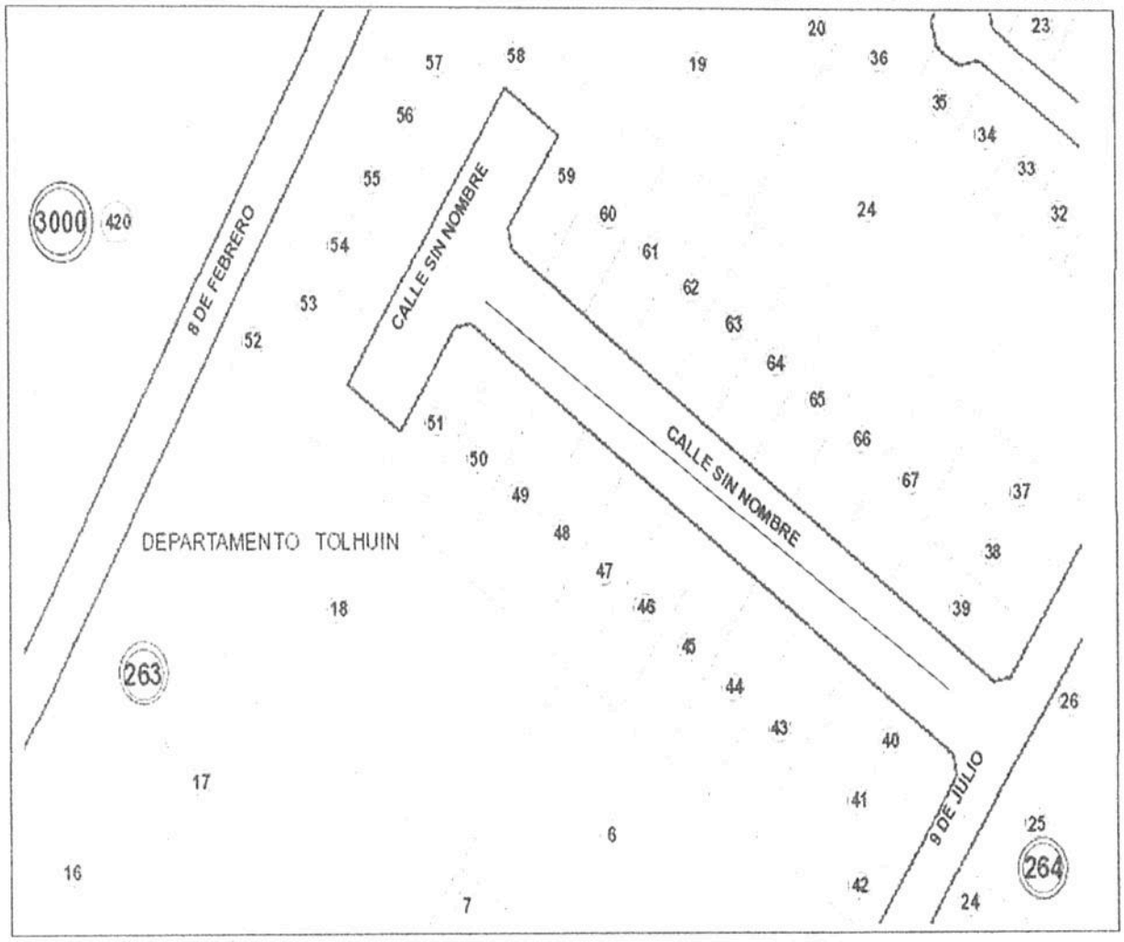
GASTON VERA
SECRETARIO LEGISLATIVO
CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN

CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

Matías Rodríguez Ojeda
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Plancheta Catastral- AREF



GASTON VERA
SECRETARIO LEGISLATIVO
CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN

CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

Matías Rodríguez Ojeda
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DIA 25 / AGO. / 2026 HORA: 9:58
Fjo ASUNTO: 1379 / 26

NATALIA TELLO SECRETARIA

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DÍA: 25 JUN, 2026 HORA: 9:26
Nº ASUNTO: 1021 / 26

Tolhuin, 24 de junio de 2026

Ref Solicitud de designación oficial para calle vecinal

Al Sr. Presidente del Concejo Deliberante
Matías Rodríguez
S/D

Nos dirigimos a Ud en nuestro carácter de vecinos y residentes del barrio "Puerta del Sol", con el propósito de elevar una solicitud formal. Tras un consenso general entre los habitantes, hemos decidido proponer que la calle principal del barrio sea denominada oficialmente con el nombre "Los leñadores". Consideramos que esta designación ayudará a organizar la nomenclatura urbana y facilitará la ubicación de los domicilios. Por lo expuesto, solicitamos que se tenga a bien iniciar los trámites administrativos correspondientes para la imposición formal de dicho nombre

Sin otro particular, y a la espera de una respuesta favorable, lo saludamos atentamente

Gonzalez Claudio
DNI: 20810925.

LAURA VELIZ C.
DNI. 92429491

Pamela Torres
DNI 16774123
Pamela T

Myriam Vázquez
DNI: 13279296.

Centeno Linda
DNI 42862581

Elba Sánchez
DNI 92896902

Jorge Cortez
14851461

DNI 21663895

Mariela Landi
DNI 20738088

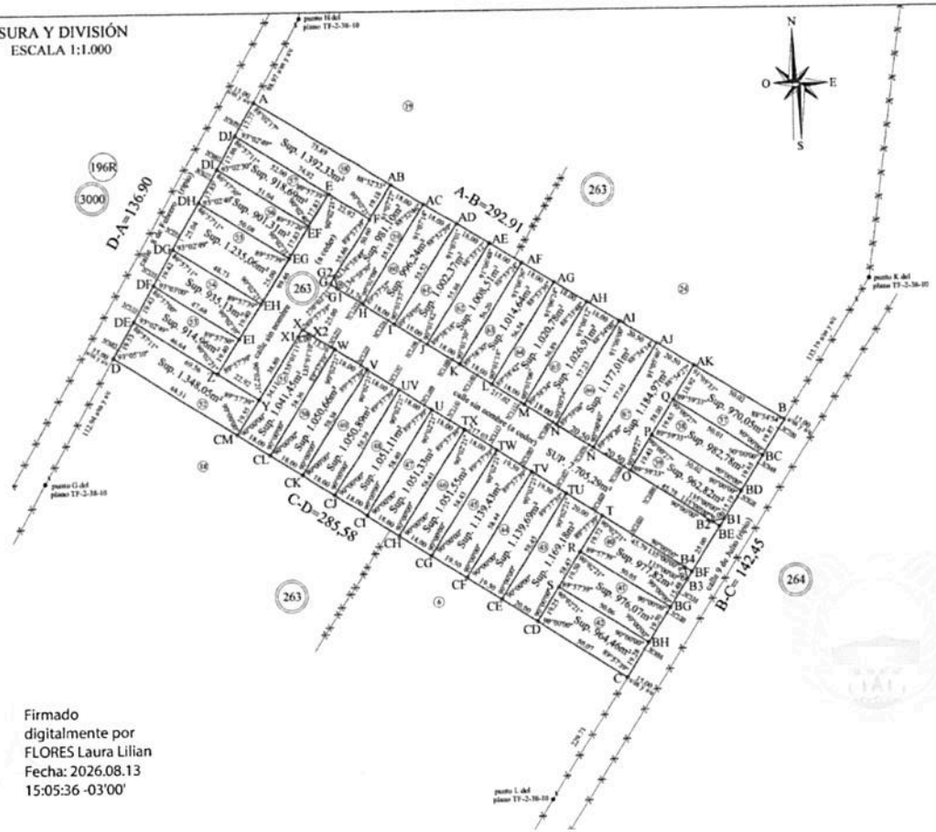
926
93942647
PATRICIA

GERMÁN AGUIRRE
DNI: 42.650.069.

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Secretaría Parlamentaria
Concejo Deliberante Tolhuin

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DÍA: 25 AGO. 2026 HORA: 9:08
Nº ASUNTO: 1379 / 26

MENSURA Y DIVISIÓN
ESCALA 1:1.000



MENSURA
ESCALA 1:2.000



CROQUIS DE UBICACION

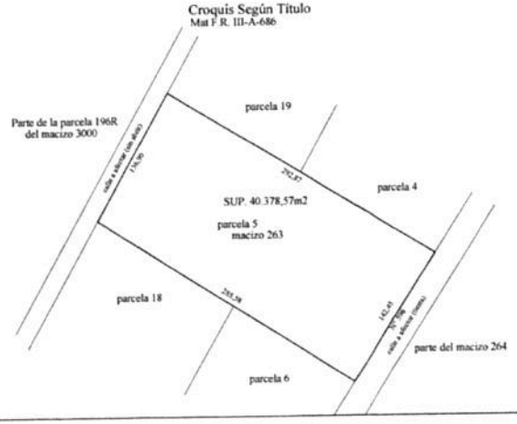


REFERENCIAS

- DESIGNACIÓN DE MACIZO
- DESIGNACIÓN DE PARCELA
- ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA
- ESTACA DE HIERRO COLOCADA
- ALAMBRADO
- POLIGONO LIMITE

FLORES Laura Lilian
Firmado digitalmente por FLORES Laura Lilian
Fecha: 2026.08.13 15:05:36 -03'00'

Croquis Según Título
Mat F. R. III-A-686



NOTA 2: Por Resol. E.M.T. Nº 258/2019 se establece:

***"ARTICULO 1º: ESTABLECER** la Excepción de Ejecución de Obras de Infraestructura de Servicios para el Proyecto de Urbanización de la parcela 5 del macizo 263 de la Sección T del Departamento Río Grande, como condición para el aprobado del Proyecto Definitivo o del Plano de Urbanización o Loteo y correspondiente Visado del Plano de Mensura y División, por los motivos expuestos en el etcetera.*

***ARTICULO 2º: ESTABLECER** que el propietario deberá presentar los Certificados de Factibilidad y/o Proyectos de redes de servicios de agua, cloaca y red eléctrica en un plazo de 180 días, así como también el Proyecto de calles y pluviales dentro de un plazo de 180 días, todos ellos intervenidos por las áreas o entes que correspondan.*

***ARTICULO 3º: ESTABLECER** que el Plano de Mensura y División que se genere deberá incorporar una leyenda con la obligación de los propietarios, compradores y o adquirentes de cada uno de los lotes, de la ejecución a su exclusivo cargo y costas, de las obras de infraestructura de calles, pluviales y servicios de agua, cloaca y energía eléctrica. Para los casos de las cesiones de superficies a la provincia o municipalidad, establecidas por ley u ordenanza respectivamente, la obligación recae sobre el actual titular de dominio. La obligación instituida se establece como "Condición Resolutoria", la que deberá constar en el Plano de Mensura y en las escrituras traslativas de dominio."*

DETALLE DE OCHAVAS (a ceder)

Vertice	Angulo	Lado Base	Lado	Sup. m²	Angulo Externo
G	89°57'39"	6	4,24	9,01	134°58'50"/49"
BE	90°00'00"	6	4,24	9,00	135°00'00"
BF	90°00'00"	6	4,24	8,99	135°01'10"/11"
X	90°0'221"	6	4,24		

Coordenadas Gauss Krüger
Posgar 94 - Faja 3

Vertice	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
A	3.960.713,24	3.421.254,75	-54°29'27" 7182	-67°12' 54" 7327
B	3.960.561,38	3.421.505,21	-54°29'32" 7680	-67°12'40" 9689
C	3.960.440,99	3.421.429,06	-54°29'36" 6183	-67°12'45" 3117
D	3.960.593,82	3.421.187,82	-54°29'31" 5421	-67°12'58" 5647

BALANCE DE SUPERFICIES (MENSURA)

Sup Parc 5a Mzo 263 S/Mensura	40.378,64 m²
Sup. Parc. 5 del Mzo 263 S/Titulo	40.378,57 m²
Diferencia en mas	0,07 m²

BALANCE DE SUPERFICIES (DIVISION)

Sup. Parc.37 Mzo 263 S/Mensura	970,05 m²
Sup. Parc.38 Mzo 263 S/Mensura	982,78 m²
Sup. Parc.39 Mzo 263 S/Mensura	962,82 m²
Sup. Parc.40 Mzo 263 S/Mensura	977,82 m²
Sup. Parc.41 Mzo 263 S/Mensura	976,07 m²
Sup. Parc.42 Mzo 263 S/Mensura	964,46 m²
Sup. Parc.43 Mzo 263 S/Mensura	1.169,18 m²
Sup. Parc.44 Mzo 263 S/Mensura	1.139,69 m²
Sup. Parc.45 Mzo 263 S/Mensura	1.139,43 m²
Sup. Parc.46 Mzo 263 S/Mensura	1.051,55 m²
Sup. Parc.47 Mzo 263 S/Mensura	1.051,33 m²
Sup. Parc.48 Mzo 263 S/Mensura	1.051,11 m²
Sup. Parc.49 Mzo 263 S/Mensura	1.050,89 m²
Sup. Parc.50 Mzo 263 S/Mensura	1.050,66 m²
Sup. Parc.51 Mzo 263 S/Mensura	1.041,45 m²
Sup. Parc.52 Mzo 263 S/Mensura	1.348,05 m²
Sup. Parc.53 Mzo 263 S/Mensura	914,96 m²
Sup. Parc.54 Mzo 263 S/Mensura	935,13 m²
Sup. Parc.55 Mzo 263 S/Mensura	1.235,06 m²
Sup. Parc.56 Mzo 263 S/Mensura	901,31 m²
Sup. Parc.57 Mzo 263 S/Mensura	918,69 m²
Sup. Parc.58 Mzo 263 S/Mensura	1.392,3 m²
Sup. Parc.59 Mzo 263 S/Mensura	981,10 m²
Sup. Parc.60 Mzo 263 S/Mensura	996,24 m²
Sup. Parc.61 Mzo 263 S/Mensura	1.002,37 m²
Sup. Parc.62 Mzo 263 S/Mensura	1.008,51 m²
Sup. Parc.63 Mzo 263 S/Mensura	1.014,64 m²
Sup. Parc.64 Mzo 263 S/Mensura	1.020,78 m²
Sup. Parc.65 Mzo 263 S/Mensura	1.026,91 m²
Sup. Parc.66 Mzo 263 S/Mensura	1.177,01 m²
Sup. Parc.67 Mzo 263 S/Mensura	1.184,97 m²
Sup. calle y ochavas a ceder por suma S/Mensura	7.741,29 m²
Sup. Total por suma S/Mensura	40.378,64 m²
Sup. Parc. 5a del Mzo 263 S/Plano	40.378,64 m²
Diferencia	0,00 m²

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

Departamento: RIO GRANDE
Lugar: MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN
Objeto: MENSURA y DIVISIÓN
Bien: Parcela 5 del Macizo 263 de la Sección T

Propietario:
Antonio Tomas Gimenez Gamarra

NOM. CAT. DE ORIGEN
Seccion T
Macizo 263
Parcela 5

INSCRIP. DE DOMINIO
III-A-686

IMPUESTO INMOBILIARIO
Partida 928633

NOTAS * Nota 1: Las medidas lineales están expresadas en metros.
* Nota 2: Exceptuado de cumplir con lo establecido en el Decreto Terr. Nº 348/86.

RESTRICCIONES: Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: Agosto de 2.020

ANTECEDENTES

PLANO: TF 2-38-10, TF 2-90-05 (lindero)

Designacion anterior:

Expediente: 005023-EC-2015

NOMENCLATURA S/CATASTRO

DEPARTAMENTO: RIO GRANDE
SECCION: T
MACIZO: 263
PARCELAS: 37 "a" 67

Por la presente doy mi conformidad al presente Plano de Mensura, declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia, los mojones que se citan en este plano, cediendo a la Municipalidad de Tolhuin la superficie indicada como calles y ochavas.

Flavia Celestina Villarreal
DNI: 23.875.770 - Apoderado
Santa Cruz Nº 778 - Río Grande

Mariano Alejandro Palavecino
DNI: 23.014.351 - Apoderado
Santa Cruz Nº 778 - Río Grande

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO - AREF
PLANO REGISTRADO
19 OCT 2020

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO DAVID VIÑAS
Agrimensor Mat. C.P.A.T.D.F. Nº 39
Domicilio: Consejal Rubnen Nº 286 - USHUAIA

T.F. 2 19 15

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
23 AGO. 2026 HORA: 9:00
ASUNTO: 1379/26

AREF
AGENCIA de RECAUDACIÓN FUEGUINA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO



Nomenclatura Catastral			
Departamento: Rio Grande			
Sección: T	Macizo: 263		
Origen:			

Parcela	UF/UC	Sup.	Partida	Plano
2		93.347,13m2	23630	T.F. 2-38-10
4		7.462,45m2	23632	T.F. 2-38-10
6		8.884,18m2	23634	T.F. 2-38-10
7		35.998,08m2	23635	T.F. 2-38-10
8		3.072,36m2	23636	T.F. 2-38-10
9		3.836,45m2	23637	T.F. 2-38-10
10		3.307,75m2	23638	T.F. 2-38-10
11		4.831,45m2	23639	T.F. 2-38-10
12		5.371,96m2	23640	T.F. 2-38-10
13		2.870,65m2	23641	T.F. 2-38-10
14		3.311,27m2	23642	T.F. 2-38-10
15		3.329,97m2	23643	T.F. 2-38-10
16		3.348,50m2	23644	T.F. 2-38-10
17		9.953,81m2	23645	T.F. 2-38-10
18		10.187,01m2	23646	T.F. 2-38-10
19		7.221,56m2	23647	T.F. 2-38-10
20		8.413,42m2	23648	T.F. 2-38-10
21		879,73m2	103553	T.F. 2-107-14
22		507,12m2	103554	T.F. 2-107-14
24		554,40m2	103555	T.F. 2-107-14
23		520,78m2	103556	T.F. 2-107-14
26		621,64m2	103557	T.F. 2-107-14
25		588,02m2	103558	T.F. 2-107-14
27		621,38m2	103559	T.F. 2-107-14
28		635,50m2	103560	T.F. 2-107-14
29		507,50m2	103561	T.F. 2-107-14
30		512,00m2	103562	T.F. 2-107-14
31		544,00m2	103563	T.F. 2-107-14

NO VALIDO SIN SELLOS DE CATASTRO PROVINCIAL

FLORES
Laura Lilian

Firmado digitalmente
por FLORES Laura Lilian
Fecha: 2026.08.13
15:03:14 -03'00'

AREF
AGENCIA de RECAUDACIÓN FUEGUINA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO

		Nomenclatura Catastral		
		Departamento: Rio Grande		
		Sección: T		Macizo: 263
		Origen:		
Parcela	UF/UC	Sup.	Partida	Plano
32		544,00m2	103564	T.F. 2-107-14
33		544,00m2	103565	T.F. 2-107-14
34		544,00m2	103566	T.F. 2-107-14
35		577,51m2	103567	T.F. 2-107-14
36		1.072,65m2	103568	T.F. 2-107-14
37		970,05m2	115728	T.F. 2-19-15
38		982,78m2	115729	T.F. 2-19-15
39		962,82m2	115730	T.F. 2-19-15
40		977,82m2	115731	T.F. 2-19-15
41		976,07m2	115732	T.F. 2-19-15
42		964,46m2	115733	T.F. 2-19-15
43		1.169,18m2	115734	T.F. 2-19-15
44		1.139,69m2	115735	T.F. 2-19-15
45		1.139,43m2	115736	T.F. 2-19-15
46		1.051,55m2	115737	T.F. 2-19-15
47		1.051,33m2	115738	T.F. 2-19-15
48		1.051,11m2	115739	T.F. 2-19-15
49		1.050,89m2	115740	T.F. 2-19-15
50		1.050,66m2	115741	T.F. 2-19-15
51		1.041,45m2	115742	T.F. 2-19-15
52		1.348,05m2	115743	T.F. 2-19-15
53		914,96m2	115744	T.F. 2-19-15
54		935,13m2	115745	T.F. 2-19-15
55		1.235,06m2	115746	T.F. 2-19-15
56		901,31m2	115747	T.F. 2-19-15
57		918,69m2	115748	T.F. 2-19-15
58		1.392,33m2	115749	T.F. 2-19-15
59		981,10m2	115750	T.F. 2-19-15

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DÍA: 25 AGO 2026 HORA: 9:30
Nº ASUNTO: 1379/26

AREF
AGENCIA de RECAUDACIÓN FUEGUINA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO

Nomenclatura Catastral			
Departamento: Rio Grande			
Sección: T		Macizo: 263	
Origen:			

Parcela	UF/UC	Sup.	Partida	Plano
60		996,24m2	115751	T.F. 2-19-15
61		1.002,37m2	115752	T.F. 2-19-15
62		1.008,51m2	115753	T.F. 2-19-15
67		1.184,97m2	115754	T.F. 2-19-15
66		1.177,01m2	115755	T.F. 2-19-15
65		1.026,91m2	115756	T.F. 2-19-15
64		1.020,78m2	115757	T.F. 2-19-15
63		1.014,64m2	115758	T.F. 2-19-15
~~3~~		~~11.182,77m2~~	~~23631~~	~~T.F. 2-38-10~~
~~5~~		~~40.378,57m2~~	~~23633~~	~~T.F. 2-38-10~~

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DIA: 25 AGO 2025 HORA: 9:08
Nº ASUNTO: 1379/26

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DIA: 25/ AGO/ 2026 HORA: 9:08
Nº ASUNTO: 379 / 26

TOLHUIN, 02 DIC 2019

VISTO

La nota presentada al Municipio de Tolhuin como Asunto Nº 3058/19 por la Sra. FLAVIA CELESTINA VILLAREAL, titular de D.N.I. 23.875.770 y el Sr. MANUEL ALEJANDRO PALAVECINO , titular de D.N.I. 23.014.351 Y:

CONSIDERANDO

Que mediante el Asunto Nº 3058/19, la Sra. VILLAREAL y el Sr. PALAVECINO, en su carácter de apoderados, solicitan a la Municipalidad de Tolhuin exceptúe de la ejecución de las obras de infraestructura, previo a las transferencias de dominio y a los efectos del aprobado del plano de urbanización o loteo y el visado del correspondiente plano de mensura y división de la parcela 5 del macizo 263 de la Sección T del Departamento Río Grande.

Que la Municipalidad de Tolhuin a través de sus áreas de competencia es la autoridad con poder de policía en cuanto a la aprobación de los proyectos de urbanización respecto del control de las normas urbanísticas y el correspondiente visado de los planos de mensura sobre parcelas que se encuentran dentro del Ejido Municipal.

Que se encuentra vigente la Ord. Municipal Nº 392/14 promulgada por Decreto Municipal Nº 447/14 "Código de Ordenamiento Territorial y de Edificación de Tolhuin" que rige sobre dicha cuestión.

Que la misma autoriza al Titular del Ejecutivo Municipal a extender un Certificado de Excepción de Ejecución de Obras de Infraestructura de Servicios.

Que para el Asunto de referencia corresponde proceder a extender dicho Certificado como condición para el aprobado del Proyecto Definitivo del Plano de Urbanización o Loteo y correspondiente Visado del Plano de Mensura y División.

Que dicho Certificado de Excepción de Ejecución de Obras de Infraestructura de Servicios no quita la responsabilidad del propietario de realizar las obras necesarias para la provisión, sino que permite la transferencia de dominio, con el compromiso a futuro de la ejecución, a cargo del titular actual de dominio o de los futuros compradores/adquirentes.

Que el suscripto se encuentra facultado para el Dictado del presente Acto Administrativo, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial, Ley Territorial Nº 236 Orgánica de Municipalidades y La Ley Provincial Nº892.

Por Ello:

EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN
RESUELVE

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

ARTICULO 1º: ESTABLECER la Excepción de Ejecución de Obras de Infraestructura de Servicios para el Proyecto de Urbanización de la parcela 5 del macizo 263 de la Sección T del Departamento Río Grande, como condición para el aprobado del Proyecto Definitivo del Plano de Urbanización o Loteo y correspondiente Visado del Plano de Mensura y División, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTICULO 2º: ESTABLECER que el propietario deberá presentar los Certificados de Factibilidad y/o Proyectos de redes de servicios de agua, cloaca y red eléctrica en un plazo de 180 días, así como también el Proyecto de calles y pluviales dentro de un plazo de 180 días, todos ellos intervenidos por las áreas o entes que correspondan.

ARTICULO 3º: ESTABLECER que el Plano de Mensura y División que se genere deberá incorporar una leyenda con la obligación de los propietarios, compradores y/o adquirentes de cada uno de los lotes, de la ejecución a su exclusivo cargo y costas, de las obras de infraestructura de calles, pluviales y servicios de agua, cloaca y energía eléctrica. Para los casos de las cesiones de superficies a la provincia o municipalidad, establecidas por ley u ordenanza respectivamente, la obligación recae sobre el actual titular de dominio. La obligación instituida se establece como "Condición Resolutoria", la que deberá constar en el Plano de Mensura y en las escrituras traslativas de dominio.

ARTICULO 4º: Refrenda el presente acto administrativo el Sr. Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Tolhuin Dn. Gabriel Alejandro NUÑEZ.

ARTICULO 5°: REGISTRESE- NOTIFÍQUESE-COMUNÍQUESE a quien corresponda.- PUBLÍQUESE. CUMPLIDO, ARCHÍVESE.

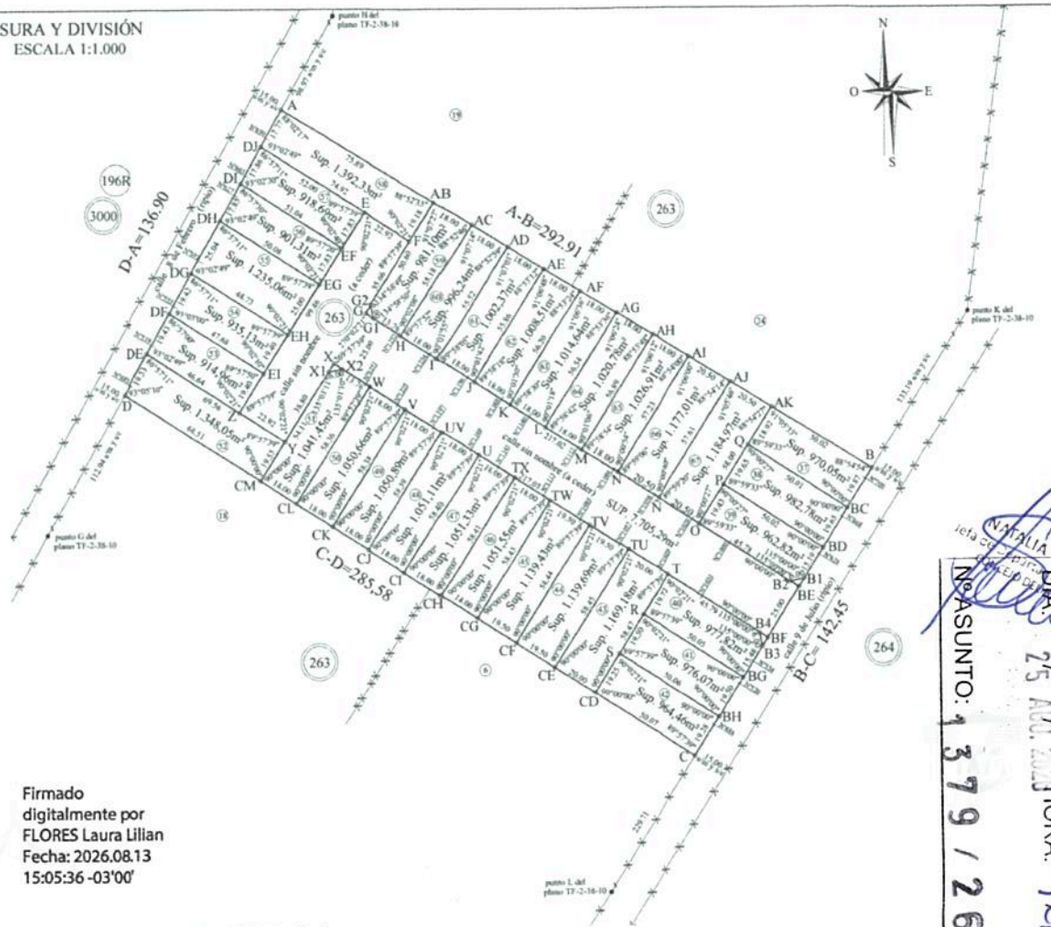
RESOLUCION E.M.T. N° 258 /2019.-

Gabriel A. Nuñez
Sec. de Gobierno
Municipalidad de Tolhuin

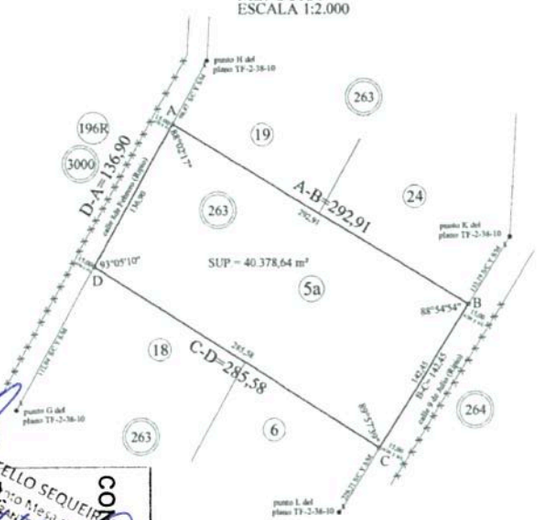
Claudio Eduardo Queno
Intendente
Municipalidad de Tolhuin

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
DIA: 25 / 10 / 2019 HORA: 9 / 08
Nº ASUNTO: 1379 / 19

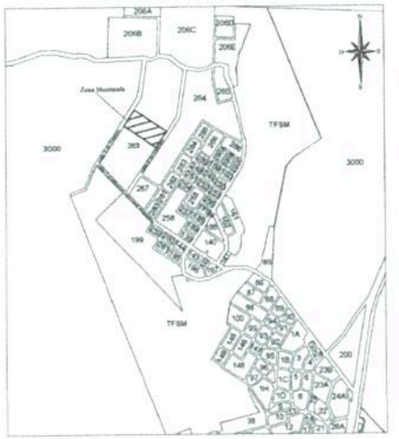
MENSURA Y DIVISIÓN
ESCALA 1:1.000



MENSURA
ESCALA 1:2.000



CROQUIS DE UBICACION



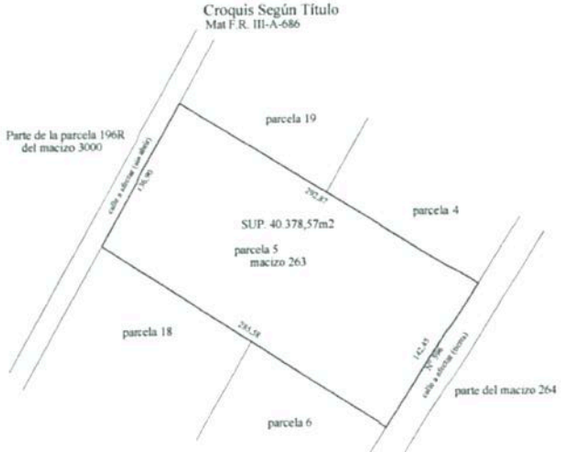
REFERENCIAS

- DESIGNACIÓN DE MACIZO
- DESIGNACIÓN DE PARCELA
- ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA
- ESTACA DE HIERRO COLOCADA
- ALAMBRADO
- POLIGONO LIMITE

FLORES Laura Lilian
Firmado digitalmente por FLORES Laura Lilian
Fecha: 2026.08.13 15:05:36 -03'00'

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN
MESA DE ENTRADA
FOLIO: 25 AGO. 2026 HORA: 8:38
ASUNTO: 1379 / 26

Croquis Según Título
Mat F.R. III-A-686



NOTA 2: Por Resol. E.M.T. N° 258/2019 se establece:

*"**ARTICULO 1°: ESTABLECER** la Excepción de Ejecución de Obras de Infraestructura de Servicios para el Proyecto de Urbanización de la parcela 5 del macizo 263 de la Sección T del Departamento Río Grande, como condición para el aprobado del Proyecto Definitivo o del Plano de Urbanización o Loteo y correspondiente Visado del Plano de Mensura y División, por los motivos expuestos en el exordio.*

***ARTICULO 2°: ESTABLECER** que el propietario deberá presentar los Certificados de Factibilidad y o Proyectos de redes de servicios de agua, cloaca y red eléctrica en un plazo de 180 días, así como también el Proyecto de calles y pluviales dentro de un plazo de 180 días, todos ellos intervenidos por las áreas o entes que correspondan.*

***ARTICULO 3°: ESTABLECER** que el Plano de Mensura y División que se genere deberá incorporar una leyenda con la obligación de los propietarios, compradores y o adquirentes de cada uno de los lotes, de la ejecución a su exclusivo cargo y costo, de las obras de infraestructura de calles, pluviales y servicios de agua, cloaca y energía eléctrica. Para los casos de las cesiones de superficies a la provincia o municipalidad, establecidas por ley u ordenanza respectivamente, la obligación recae sobre el actual titular de dominio. La obligación instituida se establece como "Condición Resolutoria", la que deberá constar en el Plano de Mensura y en las escrituras traslativas de dominio."*

DETALLE DE OCHAVAS (a ceder)

Vertice	Angulo	Lado Base	Lado	Sup. m²	Angulo Externo
G	89°57'39"	6	4,24	9,01	134°58'50"/49"
BE	90°00'00"	6	4,24	9,00	135°00'00"
BF	90°00'00"	6	4,24	9,00	135°00'00"
X	90°02'21"	6	4,24	8,99	135°01'10"/11"

Coordenadas Gauss Krüger
Posgar 94 - Faja 3

Vertice	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
A	3.960.713,24	3.421.254,75	-54°29'27",7182	-67°12' 54",7327
B	3.960.561,38	3.421.505,21	-54°29'32",7680	-67°12'40",9669
C	3.960.440,99	3.421.429,06	-54°29'36",6183	-67°12'45",3117
D	3.960.593,82	3.421.187,82	-54°29'31",5421	-67°12'58",5647

BALANCE DE SUPERFICIES (MENSURA)

Sup Parc 5a Mzo 263 S/Mensura	40.378,64 m²
Sup. Parc. 5 del Mzo 263 S/Titulo	40.378,57 m²
Diferencia en mas	0,07 m²

BALANCE DE SUPERFICIES (DIVISION)

Sup Parc 37 Mzo 263 S/Mensura	970,05 m²
Sup Parc 38 Mzo 263 S/Mensura	982,78 m²
Sup Parc 39 Mzo 263 S/Mensura	962,82 m²
Sup Parc 40 Mzo 263 S/Mensura	977,82 m²
Sup Parc 41 Mzo 263 S/Mensura	976,07 m²
Sup Parc 42 Mzo 263 S/Mensura	964,46 m²
Sup Parc 43 Mzo 263 S/Mensura	1.169,18 m²
Sup Parc 44 Mzo 263 S/Mensura	1.139,69 m²
Sup Parc 45 Mzo 263 S/Mensura	1.139,43 m²
Sup Parc 46 Mzo 263 S/Mensura	1.051,55 m²
Sup Parc 47 Mzo 263 S/Mensura	1.051,33 m²
Sup Parc 48 Mzo 263 S/Mensura	1.051,11 m²
Sup Parc 49 Mzo 263 S/Mensura	1.050,89 m²
Sup Parc 50 Mzo 263 S/Mensura	1.050,66 m²
Sup Parc 51 Mzo 263 S/Mensura	1.041,45 m²
Sup Parc 52 Mzo 263 S/Mensura	1.348,05 m²
Sup Parc 53 Mzo 263 S/Mensura	914,96 m²
Sup Parc 54 Mzo 263 S/Mensura	935,13 m²
Sup Parc 55 Mzo 263 S/Mensura	1.235,06 m²
Sup Parc 56 Mzo 263 S/Mensura	901,31 m²
Sup Parc 57 Mzo 263 S/Mensura	918,69 m²
Sup Parc 58 Mzo 263 S/Mensura	1.392,3 m²
Sup Parc 59 Mzo 263 S/Mensura	981,10 m²
Sup Parc 60 Mzo 263 S/Mensura	996,24 m²
Sup Parc 61 Mzo 263 S/Mensura	1.002,37 m²
Sup Parc 62 Mzo 263 S/Mensura	1.008,51 m²
Sup Parc 63 Mzo 263 S/Mensura	1.014,64 m²
Sup Parc 64 Mzo 263 S/Mensura	1.020,78 m²
Sup Parc 65 Mzo 263 S/Mensura	1.026,91 m²
Sup Parc 66 Mzo 263 S/Mensura	1.177,01 m²
Sup Parc 67 Mzo 263 S/Mensura	1.184,97 m²
Sup. calle y ochavas a ceder por suma S/Mensura	7.741,29 m²
Sup. Total por suma S/Mensura	40.378,64 m²
Sup. Parc 5a del Mzo 263 S/Plano	40.378,64 m²
Diferencia	0,00 m²

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

Departamento: RIO GRANDE
Lugar: MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN
Objeto: MENSURA y DIVISIÓN
Bien: Parcela 5 del Macizo 263 de la Sección T

Propietario:
Antonio Tomas Gimenez Gamarra

NOM. CAT. DE ORIGEN	
Seccion	T
Macizo	263
Parcela	5
INSCRIP. DE DOMINIO	
	III-A-686
IMPUESTO INMOBILIARIO	
Partida: 623633	

FOLIO

NOTAS * Nota 1: Las medidas lineales están expresadas en metros
* Nota 2: Exceptuado de cumplir con lo establecido en el Decreto Terr. N° 348/86

RESTRICCIONES: Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petroleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: Agosto de 2.020

ANTECEDENTES	NOMENCLATURA S/CATASTRO	
PLANO TF 2-38-10, TF 2-96-95 (linderos)	DEPARTAMENTO	RIO GRANDE
	SECCION	T
Designación anterior:	MACIZO	263
Expediente 005023-EC-2015	PARCELAS	37 "a" 67

Por la presente doy mi conformidad al presente Plano de Mensura, declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia, los mojones que se citan en este plano, cediendo a la Municipalidad de Tolhuin la superficie indicada como calles y ochavas.

Flavia Celestina Villarreal
DNI 23.875.770 - Apoderado
Santa Cruz N° 778 - Río Grande

Mariuri Alejandro Palavecino
DNI 23.014.351 - Apoderado
Santa Cruz N° 778 - Río Grande

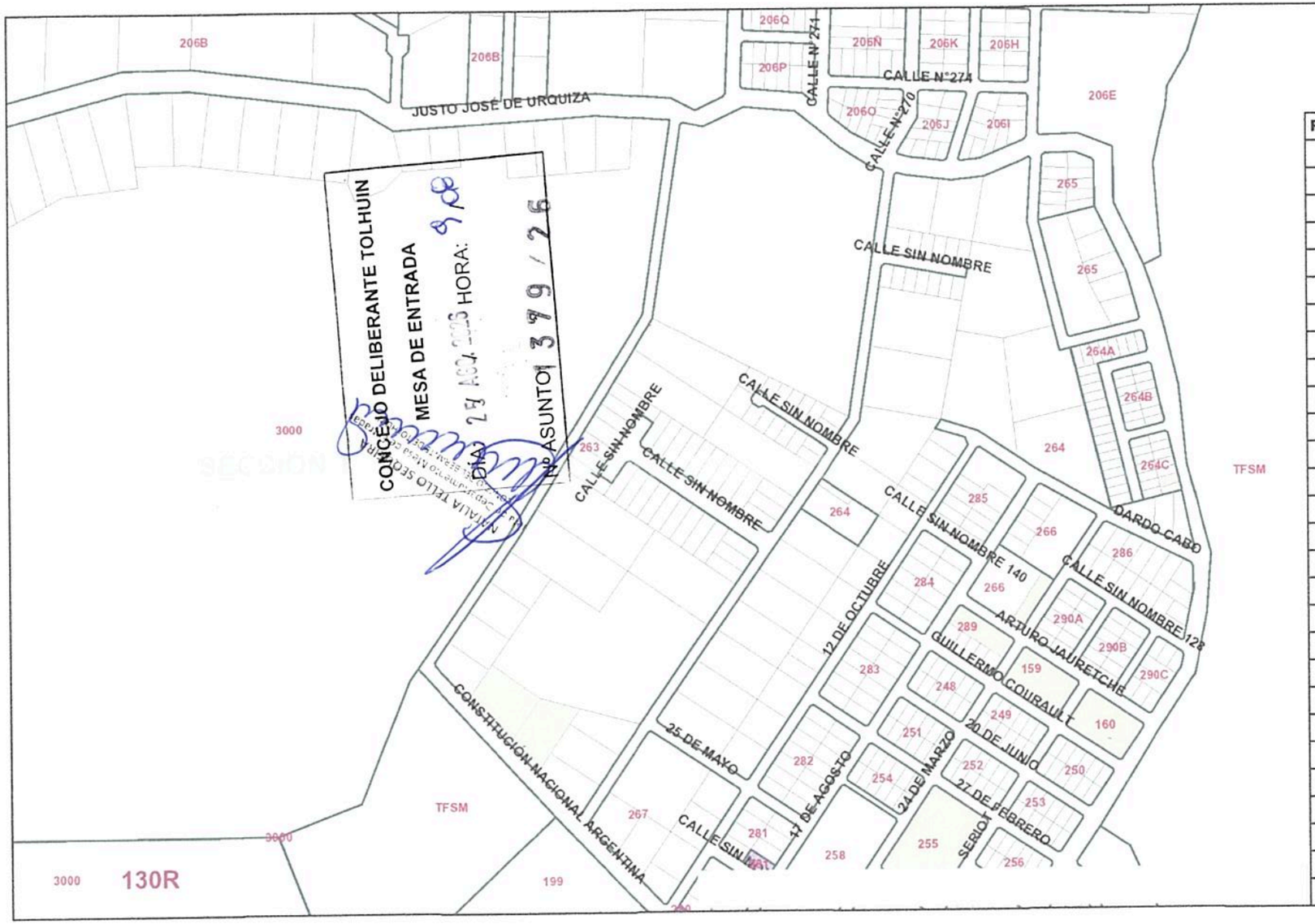
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO - ARIEF
PLANO REGISTRADO
19 OCT 2020
Ing. Agrim. JOSE MARCELO SANTIAGO
Subdir. Gral. de Registro de Planos de Mensura - DPC - ARIEF
MAT. CEI - C.P.A.T.D.F.

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO DAVID VIÑAS
Agrimensor Mat. C.P.A.T.D.F. N° 19
Subcolegio Concejal Rubricos N° 286 - USHUAIA

T.F. | 2 | 19 | 15

AREF
AGENCIA de RECAUDACIÓN FUEGUINA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO



Nomenclatura Catastral			
Departamento: Rio Grande			
Sección: T		Macizo: 263	
Origen:			

Parcela	UF/UC	Sup.	Partida	Plano
2		93.347,13m2	23630	T.F. 2-38-10
4		7.462,45m2	23632	T.F. 2-38-10
6		8.884,18m2	23634	T.F. 2-38-10
7		35.998,08m2	23635	T.F. 2-38-10
8		3.072,36m2	23636	T.F. 2-38-10
9		3.836,45m2	23637	T.F. 2-38-10
10		3.307,75m2	23638	T.F. 2-38-10
11		4.831,45m2	23639	T.F. 2-38-10
12		5.371,96m2	23640	T.F. 2-38-10
13		2.870,65m2	23641	T.F. 2-38-10
14		3.311,27m2	23642	T.F. 2-38-10
15		3.329,97m2	23643	T.F. 2-38-10
16		3.348,50m2	23644	T.F. 2-38-10
17		9.953,81m2	23645	T.F. 2-38-10
18		10.187,01m2	23646	T.F. 2-38-10
19		7.221,56m2	23647	T.F. 2-38-10
20		8.413,42m2	23648	T.F. 2-38-10
21		879,73m2	103553	T.F. 2-107-14
22		507,12m2	103554	T.F. 2-107-14
24		554,40m2	103555	T.F. 2-107-14
23		520,78m2	103556	T.F. 2-107-14
26		621,64m2	103557	T.F. 2-107-14
25		588,02m2	103558	T.F. 2-107-14
27		621,38m2	103559	T.F. 2-107-14
28		635,50m2	103560	T.F. 2-107-14
29		507,50m2	103561	T.F. 2-107-14
30		512,00m2	103562	T.F. 2-107-14
31		544,00m2	103563	T.F. 2-107-14

FLORES
Laura Lilian

Firmado digitalmente
por FLORES Laura Lilian
Fecha: 2026.08.13
15:03:14 -03'00'

AREF
AGENCIA de RECAUDACIÓN FUEGUINA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO



Nomenclatura Catastral				
Departamento: Rio Grande				
Sección: T		Macizo: 263		
Origen:				
Parcela	**UF/UC**	**Sup.**	**Partida**	**Plano**
32		544,00m2	103564	T.F. 2-107-14
33		544,00m2	103565	T.F. 2-107-14
34		544,00m2	103566	T.F. 2-107-14
35		577,51m2	103567	T.F. 2-107-14
36		1.072,65m2	103568	T.F. 2-107-14
37		970,05m2	115728	T.F. 2-19-15
38		982,78m2	115729	T.F. 2-19-15
39		962,82m2	115730	T.F. 2-19-15
40		977,82m2	115731	T.F. 2-19-15
41		976,07m2	115732	T.F. 2-19-15
42		964,46m2	115733	T.F. 2-19-15
43		1.169,18m2	115734	T.F. 2-19-15
44		1.139,69m2	115735	T.F. 2-19-15
45		1.139,43m2	115736	T.F. 2-19-15
46		1.051,55m2	115737	T.F. 2-19-15
47		1.051,33m2	115738	T.F. 2-19-15
48		1.051,11m2	115739	T.F. 2-19-15
49		1.050,89m2	115740	T.F. 2-19-15
50		1.050,66m2	115741	T.F. 2-19-15
51		1.041,45m2	115742	T.F. 2-19-15
52		1.348,05m2	115743	T.F. 2-19-15
53		914,96m2	115744	T.F. 2-19-15
54		935,13m2	115745	T.F. 2-19-15
55		1.235,06m2	115746	T.F. 2-19-15
56		901,31m2	115747	T.F. 2-19-15
57		918,69m2	115748	T.F. 2-19-15
58		1.392,33m2	115749	T.F. 2-19-15
59		981,10m2	115750	T.F. 2-19-15

AREF
AGENCIA de RECAUDACIÓN FUEGUINA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO



Nomenclatura Catastral				
Departamento: Rio Grande				
Sección: T		Macizo: 263		
Origen:				
Parcela	UF/UC	Sup.	Partida	Plano
60		996,24m2	115751	T.F. 2-19-15
61		1.002,37m2	115752	T.F. 2-19-15
62		1.008,51m2	115753	T.F. 2-19-15
67		1.184,97m2	115754	T.F. 2-19-15
66		1.177,01m2	115755	T.F. 2-19-15
65		1.026,91m2	115756	T.F. 2-19-15
64		1.020,78m2	115757	T.F. 2-19-15
63		1.014,64m2	115758	T.F. 2-19-15
~~3~~		~~11.182,77m2~~	~~23631~~	~~T.F. 2-38-10~~
~~5~~		~~40.378,57m2~~	~~23633~~	~~T.F. 2-38-10~~