



**COMUNA DE TOLHUIN**  
*Departamento Ejecutivo*  
*Provincia de Tierra del Fuego*  
*Antártida e Islas del Atlántico Sur*  
*República Argentina*

**TOLHUIN, 17 JUL. 2012**

**VISTO y CONSIDERANDO:**

El Proyecto de Ordenanza dado por el Concejo Deliberante de Tolhuin, en Sesión Ordinaria de fecha 06 de Julio de 2012, referente a Sustituir los incisos a), b) y c) del artículo 10°, Título IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04, Modificar el Artículo 13° Título de IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04, y Modificar el Artículo 14° Título IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04.

**Que** la misma consta de Tres (03) Artículos, y Dos (02) de forma.

**Que** este Ejecutivo considera necesario Promulgar la presente Ordenanza.

**Que** el suscripto se encuentra facultado para el Dictado del presente Acto Administrativo, en un todo de acuerdo a lo normado por la Constitución Provincial y la ley Territorial N°. 236 Orgánica de Municipalidades.

**Por Ello:**

**EL INTENDENTE DE LA COMUNA DE TOLHUIN**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°: PROMÚLGUESE**, la Ordenanza Sancionada por el Concejo Deliberante de Tolhuin, dado en Sesión Ordinaria de fecha 06 de Julio de 2012, referente a Sustituir los incisos a), b) y c) del artículo 10°, Título IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04, Modificar el Artículo 13° Título de IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04, y Modificar el Artículo 14° Título IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04.

**ARTÍCULO 2°: Téngase por Ordenanza N° 345**, la cual consta de Tres (03) Artículos, y Dos (02) de forma.

**ARTÍCULO 3°:** Refrenda el presente Acto Administrativo, el Sr. Secretario de Gobierno de la Comuna de Tolhuin, Ing. Agrim. Eduardo A. VILLA.

**ARTICULO 4°: REGÍSTRESE – COMUNÍQUESE a quién corresponda. - PUBLÍQUESE.** Cumplido, ARCHÍVESE.

**DECRETO E.C.T. N°: 277 /12.-**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Valeria Sandoval  
Directora Despacho  
Comuna de Tolhuin

**Fdo. QUENO VILLA.-**

CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN	
ASUNTO PARRAFO	
DIA: 18 JUL. 2012	10:30
ASUNTO N°: 684	12
RECEPCIONADO POR:	

*Lonia Itali Romero*  
Mesa de Entradas y Salidas  
Concejo Deliberante Tolhuin



**CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
**REPUBLICA ARGENTINA**

**TOLHUIN, 17 JUL. 2012**

**VISTO:** La ordenanza comunal N° 188/04, sus modificatorias N° 202/04, 203/04 y 307/10, que refieren al sistema de Adjudicación, Desadjudicación, Transferencia y Canon de Uso de Tierras Fiscales urbanas de la Comuna de Tolhuin, y;

**CONSIDERANDO:**

Que el titulo de propiedad de un inmueble garantiza la tenencia y titularidad del mismo.

Que el titulo de propiedad, resulta necesario para acceder a Prestamos Bancarios, Créditos Hipotecarios, etc., para la construcción de viviendas, instalación de industrias, comercios, etc.

Que el Gobierno Nacional ha dispuesto el "PROGRAMA CREDITO ARGENTINO PARA LA VIVIENDA UNICA FAMILIAR (PRO.CRE.AR)", para el otorgamiento de créditos hacia la construcción de viviendas.

Que el principal requisito para acceder a este crédito, es la tenencia del Titulo de Propiedad.

Que es política de estado nacional y provincial, el otorgamiento de créditos para la pequeña y mediana industria y viviendas que tienen entre sus requisitos la obligatoriedad de poseer el Titulo de Propiedad del inmueble.

Que para viabilizar la obtención del titulo de propiedad de inmueble, es necesario flexibilizar las ordenanzas comunales.

Que acorde a los tiempos que transcurren, resulta necesario actualizar, modificar y adaptar las ordenanzas comunales en beneficio a los ciudadanos que han decidido radicarse en esta Comuna.

Que resulta necesario sustituir los incisos a), b) y c) del artículo 10º, Titulo IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04.

Que resulta necesario Modificar el artículo 13º, titulo IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04

Que este Cuerpo se encuentra facultado para el dictado del presente acto, en un todo de acuerdo a lo normado en la Constitución Provincial, Ley Territorial N° 236/84 y Ley Provincial N° 231 "Division de Poderes "y Reglamento Interno del Cuerpo.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

<b>CONCEJO DELIBERANTE TOLHUIN</b>	
ASUNTO ENTRADO	
DIA: 18 JUL. 2012	10:30
ASUNTO N°: 684 / 12	
RECEPCIONADO POR:	<i>[Firma]</i>

Mesa de Entradas y Salidas  
Concejo Deliberante Tolhuin

**ARTICULO 1º.-SUSTITUYANSE** los incisos a), b) y c) del artículo 10º, Titulo IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04 los que quedaran redactados de la siguiente manera:

- Presentar ante el Departamento de Obras Particulares y Catastro de la Comuna de Tolhuin, el Certificado de Amojonamiento y deslinde del predio.



**CONCEJO DELIBERANTE DE TOLHUIN**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
**REPUBLICA ARGENTINA**

- b) Presentar los planos de obra, ante el Departamento de Obras Particulares y Catastro de la Comuna de Tolhuin, dentro del plazo de 90 días corridos a partir de la Notificación del Decreto de Adjudicación en Venta” para todos los casos.
- c) Presentar el formulario de “Libre de Deuda” de la Comuna de Tolhuin.

**ARTÍCULO 2.- MODIFICASE** el Artículo 13º, Titulo IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la Ordenanza Comunal N° 188/04, que quedara redactado de la siguiente manera:

Artículo 13º CUMPLIMENTADAS las obligaciones establecidas en el artículo 10º y habiendo abonado el precio total de la Tierra Adjudicada, se procederá a otorgar el correspondiente Decreto de Obligaciones Cumplidas, que habilita al adjudicatario a gestionar el respectivo Titulo de Propiedad ante la escribanía.

**ARTÍCULO 3.-MODIFICASE** el Artículo 14º titulo IV DE LAS ADJUDICACIONES: CADUCIDAD, de la ordenanza Comunal N° 188/04, que quedara redactado de la siguiente manera:

Artículo 14º. Cuando por incumplimiento del adjudicatario, se determine la caducidad de la Adjudicación, al causante no se le Adjudicara nuevo lote o fracción hasta transcurrido diez (10) años de la fecha de la notificación del Decreto de Desadjudicación.

**ARTÍCULO 4.-COMUNICAR** al departamento ejecutivo de la comuna de Tolhuin, a los efectos correspondientes.

**ARTÍCULO 5.-REGISTRESE. COMUNIQUESE NOTIFIQUESE,** a quien corresponda. Cumplido. **PUBLIQUESE. ARCHIVESE.**

**ORDENANZA COMUNAL N° 345 /12.-**  
**DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 06/07/12.-**

Merico Oscar Donatti  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante de Tolhuin



Marcelo Muñoz Fernández  
Presidente  
Concejo Deliberante de Tolhuin